

Cư Jút, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST, ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 312/TB-TTĐVĐGTS, ngày 11/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.



Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

1. Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 49, diện tích 1991 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 07, tờ bản đồ 49;
- Phía Tây tiếp giáp thửa 09, tờ bản đồ 49;
- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;

- Phía Bắc giáp thửa 04, tờ bản đồ 49.

2. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 49, diện tích 3976 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 316004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01465 QSDĐ, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 05/8/2015, đất cấp cho bà Vũ Thị Khang, đất tọa lạc tại xã Nam Đông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận:

- Phía Đông tiếp giáp thửa 08, tờ bản đồ 49;

- Phía Tây tiếp giáp thửa 06, tờ bản đồ 49;

- Phía Nam tiếp giáp thửa 15, tờ bản đồ 49;

- Phía Bắc giáp thửa 05, tờ bản đồ 49.

\* Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm có:

01 nhà lán xây tạm có diện tích 12m<sup>2</sup>, với kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch(10cm) không tô trát, dầm gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 234 cây muồng trồng năm 2018 và 24 cây téch trồng năm 2018

*(Các thửa đất nêu trên không có đường đi vào và tài sản gắn liền trên đất hiện đã xuống cấp, bỏ hoang vì không có người ở và chăm sóc từ nhiều năm nay).*

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 18/6/2024(trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại thôn Tân Ninh, xã Nam Đông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

### **4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/7/2024(Trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 171.477.810 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm mười đồng).** Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác(nếu có).

### **6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền được làm tròn: 34.000.000 đồng (Ba mươi tư triệu đồng).



- **Bước giá:** 3.000.000đồng(Ba triệu đồng).

**7). Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/6/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/7/2024(Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền: từ ngày 02/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/7/2024. Nộp vào số tài khoản: 1146.1039.5555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam(Viettinbank) - Chi nhánh Đắk Nông; đơn vị hưởng thụ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 05/7/2024, tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

\* **Tổ chức, các nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- UBND xã Nam Dong;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Văn Sơn